

Dôvodová správa

k predaju objektu bývalej márníce v Šemši

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom objektu bývalej márníce v Šemši, ktorý sa nachádza na pozemku o výmere **18 m²**. Pozemok, na ktorom je bývalá márnica postavená, je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi. Zo stavebného hľadiska objekt tvorí prístavbu tamojšieho rímskokatolíckeho kostola, s ktorým má spoločnú stenu. Objekt prvotne slúžil ako sakristia kostola. Neskôr sa dostal do užívania Domova sociálnych služieb v Šemši (ďalej len „DSS“). Pre potreby DSS slúžil ako márnica. DSS v Šemši ho dlhodobo nevyužíva, nakoľko objekt nespĺňa hygienické a technické predpisy, ktorých dodržanie je nevyhnutné na prevádzkovanie stavby takéhoto charakteru. Objekt nebol dlhé roky udržiavaný, nie sú v ňom zavedené žiadne inžinierske siete. V súčasnosti plánuje Rímskokatolícka cirkev v Nováčanoch rekonštruovať fasádu celého kostola. Vynechaním opravy objektu bývalej márníce, ktorý je vizuálne súčasťou kostola, by bol narušený jeho celkový vzhľad. Samosprávny kraj eviduje tento objekt dlhodobo ako prebytočný majetok.

Odbor sociálnych vecí, ako aj DSS, ktorý objekt toho času spravuje, nemali námietky k predaju objektu.

Znaleckým posudkom č. 36/2008, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jánom Novákom, bola všeobecná hodnota objektu stanovená na 34.000,- Sk. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nováčany prejavila záujem o tento objekt za symbolickú cenu 1.000,- Sk.

Vzhľadom k tomu, že objekt je prístavbou kostola, v minulosti slúžil aj ako sakristia, nachádza sa na pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi a DSS v Šemši ho už dlhší čas nevyužíva a ani neplánuje využívať pre vlastné potreby, predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja objektu bývalej márníce pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Nováčany, za cenu 1.000,- Sk.

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala
29.7.2008